

## PŘEHLED ÚROKOVÝCH SAZEB PLATNÝCH OD 01. 08. 2010

Wüstenrot hypoteční banka a. s. garantuje úrokovou sazbu platnou k datu podání žádosti pouze 30 kalendářních dnů od data přijetí žádosti.

Operace	Minimální sazba	Garantovaná sazba	EXTRA úroková sazba <sup>6)</sup>
<b>A) Hypoteční úvěry – fyzické osoby</b>			
<b>Pro vlastní bydlení<sup>1)</sup></b>			
jednoletá úroková sazba <sup>3)</sup>	3,99 % p.a.	4,19 % p.a.	
dvouletá úroková sazba	4,14 % p.a.	4,34 % p.a.	
tříletá úroková sazba	4,34 % p.a.	4,54 % p.a.	4,24 % p.a.
pětiletá úroková sazba	4,56 % p.a.	4,76 % p.a.	4,46 % p.a.
pětiletá úrok. sazba „Spoříme s hypotékou“ <sup>4)</sup>	4,26 % p.a.	4,46 % p.a.	4,16 % p.a.
desetiletá úroková sazba		5,85 % p.a.	
<b>Hypotéka REFIN<sup>2)</sup></b>			
tříletá úroková sazba	4,34 % p.a.	4,54 % p.a.	4,24 % p.a.
pětiletá úroková sazba	4,36 % p.a.	4,56 % p.a.	4,26 % p.a.
pětiletá úrok. sazba „Spoříme s hypotékou“ <sup>4)</sup>	4,26 % p.a.	4,46 % p.a.	4,16 % p.a.
<b>Hypotéka na pronájem</b>			
pětiletá úroková sazba		4,99 % p.a.	
desetiletá úroková sazba		6,95 % p.a.	
<b>Hypotéka na domácnost<sup>5)</sup></b>			
pětiletá úroková sazba		6,25 % p.a.	
<b>Flexibilní hypotéka (bez uvedení účelu)<sup>5)</sup></b>			
pětiletá úroková sazba		7,10 % p.a.	
1) Při výši hypotéky v rozmezí 70 – 85 % hodnoty zajištění s 2letou, 3letou a 5letou fixací je sazba navýšena o <b>0,25 % p.a.</b> , u 10leté fixace je sazba navýšena o <b>0,6 % p.a.</b> , u 1leté fixace se sazba nenavýšuje. Při výši hypotéky v rozmezí 85 -100 % hodnoty zajištění je u všech fixací sazba navýšena o <b>1,80 % p.a.</b> .			
2) Při výši hypotéky REFIN v rozmezí 70 – 85 % hodnoty zajištění je sazba navýšena o <b>0,25 % p.a.</b> , v rozmezí 85 - 90 % hodnoty zajištění je sazba navýšena o <b>1,80 % p.a.</b>			
3) Úvěr lze úplně či částečně splatit po jednom roce nebo v průběhu jednoroční lhůty přejít na pětiletou úrokovou sazbu.			
4) Pětiletá sazba s prodlouženou dobou platnosti. Určena pro kombinaci hypotečního úvěru se stavebním spořením. Platnost sazby se prodlužuje na dobu cyklu produktu „Spoříme s hypotékou“.			
5) Úvěr nižší než 800 000 Kč spadá zároveň pod zákon č. 321/2001 Sb. o některých podmínkách sjednávání spotřebitelských úvěrů.			
6) EXTRA úroková sazba platí pouze pro nové hypotéky do 70 % hodnoty zajištění a žadatele splňující požadavky na bonitu.			
<b>B) Hypoteční úvěry – právnické osoby</b>			
<b>HYPOREVIT (pro bytová družstva, obce)</b>			
tříletá úroková sazba		5,10 % p.a.	
pětiletá úroková sazba		5,25 % p.a.	
<b>Firemní hypotéka</b>			
tříletá úroková sazba		6,55 % p.a.	
pětiletá úroková sazba		6,65 % p.a.	

Pavel Vaněk  
předseda představenstva

Ing. Jan Vlček  
člen představenstva